

Số 12/TB-CCTHADS

Thanh Miện, ngày 26 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02327353-PD/CT ngày 17/6/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, Số 52, đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 118/TB-CCTHADS ngày 19/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện thông báo lựa chọn bán đấu giá:

**Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện.

**Tên tài sản:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên, xử lý sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản trên đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 7, diện tích 283m<sup>2</sup> đứng tên ông Vũ Văn Hãnh và bà Vũ Thị Thấp, có địa chỉ Thôn An Xá, xã Tân Trào, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương theo hợp đồng thế chấp số PHN.2014/1793/HĐTC ngày 07/8/2014.

**Giá khởi điểm: 1.983.441.000 đồng (Một tỷ chín trăm tám mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng)**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Đạt các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá ban hành kèm theo Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...); Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện; Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử đang hoạt động...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

+ Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;

+ Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;

+ Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá...

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

+ Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá

+ Thời gian từ 3 năm trở nên hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản; ít nhất có từ 1 đến 2 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp quy định của Bộ Tài chính.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương, địa chỉ Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.**

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin Tổng cục, Cục THADS Hải Dương;
- Trang TT điện tử Chi cục THADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

